

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG KIM TRÀ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1330/UBND-KTHTĐT

Kim Trà, ngày 20 tháng 4 năm 2026

V/v chuyên trả hồ sơ của  
bà Nguyễn Thị Mai

Kính gửi: Bà Nguyễn Thị Mai.

Địa chỉ: TDP Vân Cù – Nam Thanh, phường Kim Trà, TP Huế.

UBND phường Kim Trà có tiếp nhận hồ sơ đề nghị xác định lại diện tích đất ở của bà Nguyễn Thị Mai tại thửa đất số 323, tờ bản đồ số 10, diện tích 684 m<sup>2</sup>; địa chỉ thửa đất: TDP TDP Vân Cù – Nam Thanh, phường Kim Trà, thành phố Huế.

Qua kiểm tra hồ sơ, UBND phường Kim Trà có ý kiến như sau:

- Theo Công văn số 1458/CNVPĐK ngày 06 tháng 04 năm 2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Hương Trà thì hiện nay không lưu trữ hồ sơ cấp giấy chứng nhận đối với thửa đất nói trên.

- Đồng thời, UBND thành phố chưa ban hành quy định về xác định diện tích đất ở theo quy định tại điểm a, khoản 2, Điều 20 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ về việc quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Vì vậy, UBND phường Kim Trà không có cơ sở để xác định lại hạn mức đất ở theo đề nghị của bà Nguyễn Thị Mai.

UBND phường Kim Trà chuyển trả hồ sơ, đề nghị Trung tâm phục vụ Hành chính công thông báo cho công dân được biết./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Phòng KTHTĐT phường;
- Trung tâm PVHCC phường;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Hồ Lê Hoàng Thịnh**