

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết Danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với thửa đất có diện tích tăng thêm do thay đổi ranh giới so với Giấy chứng nhận đã cấp của ông Nguyễn Văn Thành

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ theo quy định tại Quyết định số 3150/QĐ-UBND ngày 03 tháng 10 năm 2025 của UBND thành phố Huế về Phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính thực hiện theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường và Ủy ban nhân dân cấp xã;

Căn cứ Quyết định số 449/QĐ-XPHC ngày 27/3/2026 của Chủ tịch UBND phường Kim Trà về việc xử phạt vi phạm hành chính ông Nguyễn Văn Khái và bà Nguyễn Thị Ân;

Căn cứ Công văn số 2524/UBND-ĐC ngày 13 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Huế về việc triển khai công tác quản lý đất đai sau khi Chính phủ ban hành Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026.

UBND phường Kim Trà tiến hành niêm yết Danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ Đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận đối với thửa đất có diện tích tăng thêm do thay đổi ranh giới so với Giấy chứng nhận đã cấp của ông Nguyễn Văn Thành tại thửa đất số 115, tờ bản đồ số 116, diện tích 276,9 m²; địa chỉ thửa đất tại Tổ dân phố Vân Cù – Nam Thanh, phường Kim Trà, thành phố Huế.như sau:

(Có Danh sách công khai kèm theo)

- Địa điểm niêm yết: Trụ sở UBND phường Kim Trà và Nhà sinh hoạt cộng đồng **Tổ dân phố Vân Cù – Nam Thanh**.

- Thời gian niêm yết: 15 ngày, kể từ ngày 20/4/2026 đến ngày 05/5/2026.

Trong thời gian niêm yết, các tổ chức, cá nhân không đồng ý với nội dung đã công khai thì gửi đơn đến UBND phường Kim Trà để được xem xét, giải

quyết; sau thời gian trên, mọi ý kiến phản ánh liên quan đến nội dung công khai sẽ không được xem xét giải quyết.

Hết thời gian niêm yết công khai, UBND phường sẽ lập biên bản kết thúc niêm yết công khai và tiếp tục giải quyết hồ sơ Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với thửa đất có diện tích tăng thêm do thay đổi ranh giới so Giấy chứng nhận đã cấp của của ông Nguyễn Văn Thành theo quy định.

Vậy, UBND phường Kim Trà thông báo để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- CT và các PCT UBND phường;
- Trung tâm PV HCC phường;
- Tổ dân phố Vân Cù – Nam Thanh (Niêm yết);
- Lưu: VT, KTHTĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Thị Ngọc Loan