

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG KIM TRÀ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1349/UBND-KTHTĐT  
V/v chuyển trả hồ sơ của  
ông Trần Như Thanh

Kim Trà, ngày 21 tháng 4 năm 2026

Kính gửi: Ông Trần Như Thanh.  
Địa chỉ: 09 Lê Đại Hành, phường Phú Xuân, thành phố Huế.

UBND phường Kim Trà có tiếp nhận hồ sơ “Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; trường hợp giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; giao đất và giao rừng; cho thuê đất và cho thuê rừng, gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất” của ông Trần Như Thanh tại thửa đất số 364, tờ bản đồ số 132, diện tích 800 m<sup>2</sup>; địa chỉ thửa đất: TDP Giáp Kiền, phường Kim Trà, thành phố Huế.

Qua kiểm tra hồ sơ, UBND phường Kim Trà có ý kiến như sau:

- Theo Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3283/QĐ-UBND ngày 20/12/2024 thì thửa đất nói trên thuộc quy hoạch đất giao thông diện tích 358,6 m<sup>2</sup> và đất trồng cây hằng lâu năm diện tích 441,4 m<sup>2</sup>.

- Theo quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) xã Hương Toàn được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3419/QĐ-UBND ngày 30/12/2024 thì thửa đất nói trên thuộc quy hoạch đất giao thông diện tích 358,6 m<sup>2</sup> và đất chưa sử dụng diện tích 440,9 m<sup>2</sup> và đất nông nghiệp diện tích 0,5 m<sup>2</sup>.

Căn cứ theo quy định tại khoản 5, Điều 116 Luật Đất đai 2024 thì thửa đất nói trên không đủ căn cứ để cho phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở tại đô thị do không phù hợp quy hoạch.

UBND phường Kim Trà chuyển trả hồ sơ, đề nghị Trung tâm phục vụ Hành chính công thông báo cho công dân được biết./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Phòng KTHTĐT phường;
- Trung tâm PVHCC phường;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Thị Ngọc Loan**