

Số: 456/QĐ-UBND

Kim Trà, ngày 31 tháng 3 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Khu phân lô đất ở xen ghép TDP Thượng Khê và Khu dân cư TDP Xuân Tháp, phường Kim Trà, thành phố Huế

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG KIM TRÀ

- Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024; Căn cứ văn bản hợp nhất Luật Đấu giá tài sản số 23/VBHN-VPQH ngày 16 tháng 9 năm 2024;
Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội về việc quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;
Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;
Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;
Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ Quy định Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;
Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 30 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH của Quốc hội về việc quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;
Căn cứ Nghị quyết số 54/2025/NQ-HĐND ngày 25 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Huế về việc quy định Bảng giá đất từ năm 2026 trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 3283/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2024 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 thị xã Hương Trà;

Căn cứ Quyết định số 421/QĐ-UBND ngày 28 tháng 02 năm 2023 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc thu hồi và giao đất cho Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà để quản lý tại Khu dân cư tổ dân phố Thượng Khê, phường Hương Xuân;

Căn cứ Quyết định số 2377/QĐ-UBND ngày 11 tháng 9 năm 2024 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc thu hồi đất của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực thị xã Hương Trà tại khu dân cư tổ dân phố Xuân Tháp (giai đoạn 2), phường Hương Xuân, thị xã Hương Trà và giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà để quản lý;

Căn cứ Công văn số 2009/UBND-QLĐT ngày 17 tháng 12 năm 2013 của UBND thị xã Hương Trà về việc thống nhất phương án tổng mặt bằng, kiến trúc, giải pháp hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư phục vụ công tác GPMB dự án mở rộng đường QL1A qua phường Hương Xuân;

Căn cứ Quyết định số 1203/QĐ-UBND ngày 31 tháng 8 năm 2021 của UBND thị xã Hương Trà về việc phê duyệt điều chỉnh thiết kế tổng mặt bằng phân lô đất ở xen ghép tại thôn Thượng Thôn, xã Hương Xuân, huyện Hương Trà (nay là TDP Thượng Khê, phường Hương Xuân, thị xã Hương Trà);

Căn cứ Quyết định số 48/QĐ-UBND ngày 13 tháng 01 năm 2026 của Chủ tịch UBND phường Kim Trà về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các khu quy hoạch trên địa bàn phường Kim Trà;

Căn cứ Quyết định số 318/QĐ-BQLDAKV2 ngày 25 tháng 12 năm 2025 của Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng khu vực 2 về việc phê duyệt kế hoạch thu tiền sử dụng đất và một số giải pháp thực hiện của Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng khu vực 2 trong năm 2026;

Xét Tờ trình số 74/TTr-BQLDAKV2 ngày 27 tháng 01 năm 2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực 2 về việc đề nghị phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các khu quy hoạch trên phường Kim Trà, thành phố Huế;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Kim Trà tại Tờ trình số 1017 /TTr-KTHTĐT ngày 30 tháng 3 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Khu phân lô đất ở xen ghép TDP Thượng Khê và Khu dân cư TDP Xuân Tháp, phường Kim Trà, thành phố Huế. Cụ thể như sau:

1. Tổng số lô đất: 57 lô, với tổng diện tích 11.211,0m².

Trong đó:

- Khu phân lô đất ở xen ghép TDP Thượng Khê: 09 lô, với diện tích 1.910,8m²

- Khu dân cư TDP Xuân Thập: 48 lô, với diện tích 9.300,2m².

2. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

3. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

4. Giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất: Chi tiết theo phụ lục đính kèm. Đơn giá chưa bao gồm lệ phí trước bạ về đất và các khoản phí, lệ phí khác theo quy định.

Điều 2. Giao trách nhiệm cho Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực 2 căn cứ mức giá quy định tại Điều 1 để tổ chức, thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường; Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực 2 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- TVĐU, TT, HĐND phường;
- CT, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

CHỦ TỊCH

Hồ Lê Hoàng Thịnh

