

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG KIM TRÀ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1498/UBND-KTHTĐT  
V/v chuyển trả hồ sơ của ông, bà  
Nguyễn Văn Hanh - Nguyễn Thị Thơ

Kim Trà, ngày 29 tháng 4 năm 2026

Kính gửi: Ông, bà Nguyễn Văn Hanh - Nguyễn Thị Thơ  
Địa chỉ: TDP Vân Cù - Nam Thanh, phường Kim Trà, thành phố Huế.

UBND phường Kim Trà có tiếp nhận hồ sơ Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu của ông, bà Nguyễn Văn Hanh - Nguyễn Thị Thơ đối với thửa đất số 73, tờ bản đồ số 116, diện tích 523,6 m<sup>2</sup>, địa chỉ tại TDP Vân Cù - Nam Thanh, phường Kim Trà, thành phố Huế.

Qua kiểm tra hồ sơ và căn cứ báo cáo của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường, UBND phường Kim Trà có ý kiến như sau:

Theo Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, ông, bà kê khai nguồn gốc sử dụng đất: *“Vào năm 1993 thôn Vân Cù thuộc xã Hương Toàn có giải quyết bán một số lô đất màu khó khăn sản xuất để bà con trong thôn mua xây dựng nhà ở tạo nguồn kinh phí phục vụ xây dựng hạ tầng nông thôn tại địa phương. Khi đó gia đình chúng tôi (vợ chồng ông Nguyễn Văn Hanh và bà Nguyễn Thị Thơ) đã mua được lô đất này và làm nhà ở ổn định từ đó cho đến nay, không xảy ra tranh chấp với ai (giấy tờ mua bán bị lút trôi)”*.

Tuy nhiên, tại Biên bản làm việc ngày 23/4/2026, ông xác định lại: *“Năm 1994, thôn Vân Cù tổ chức bán một số lô đất màu khó sản xuất cho các hộ dân trong thôn nhằm tạo nguồn kinh phí làm đường, điện. Thời điểm đó, vợ chồng tôi đã mua thửa đất nêu trên. Đến năm 2013, vợ chồng tôi tặng cho con là ông, bà Nguyễn Văn Hiếu - Nguyễn Thị Nga để xây dựng nhà ở và sử dụng ổn định từ đó đến nay. Vợ chồng tôi đang sử dụng một thửa đất khác tại Xóm 9 và đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Vì vậy, việc vợ chồng tôi kê khai, đăng ký cấp giấy chứng nhận đối với thửa đất trên là không đúng đối tượng. Vợ chồng tôi kính đề nghị UBND phường Kim Trà xem xét trả lại hồ sơ theo quy định”*.

Căn cứ nội dung nêu trên, UBND phường Kim Trà chuyên trả hồ sơ của ông, bà; đồng thời giao Trung tâm Phục vụ hành chính công phường thông báo cho công dân được biết./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các PCT UBND phường;
- Trung tâm PVHCC phường;
- CVP, PCVP;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Thị Ngọc Loan**

