

## THÔNG TIN QUY HOẠCH

### **1. Cung cấp cho:** Bà NGUYỄN THỊ VÂN

Số định danh cá nhân: 046181001268;

Địa chỉ: TDP Thượng Khê, phường Kim Trà, thành phố Huế.

### **2. Lý do đề nghị cung cấp thông tin quy hoạch:** Tách thửa.

### **3. Nội dung thông tin quy hoạch:**

#### **3.1. Tên lô đất:**

Thửa đất số 357, tờ bản đồ số 81, TDP Thanh Khê, phường Hương Xuân nay là TDP Thượng Khê, phường Kim Trà, thành phố Huế; diện tích 2.668,0m<sup>2</sup>.

#### **3.2. Quy hoạch chung sử dụng đất:**

##### *3.2.1. Vị trí và chức năng khu đất:*

+ Đất giao thông (S~34,87 m<sup>2</sup>); mặt nước (S~12,74m<sup>2</sup>) và đất ở (S~2.620,39m<sup>2</sup>) theo Quy hoạch chung đô thị Thừa Thiên Huế đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định 108/QĐ-TTg ngày 26/01/2024; Bản vẽ QH09 – Bản đồ Quy hoạch sử dụng đất khu vực đô thị Trung tâm;

+ Đất tôn giáo, tín ngưỡng (S~224,88m<sup>2</sup>); đất giao thông (S~34,87 m<sup>2</sup>); mặt nước (S~12,74m<sup>2</sup>) và đất ở (S~2.395,51m<sup>2</sup>) theo Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) phường Hương Xuân, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế đã được UBND tỉnh Thừa Thiên Huế phê duyệt tại Quyết định số 1632/QĐ-UBND ngày 19/06/2024;

##### *3.2.2. Chỉ giới đường đỏ:*

+ Đường quy hoạch giáp phía Đông Nam thửa đất: Cách tim đường 18m.

+ Đường hiện trạng giáp phía Tây Nam thửa đất: Cách tim đường trung bình 3,5m.

##### *3.2.3. Chỉ giới xây dựng (độ lùi so với chỉ giới đường đỏ):*

+ Lùi  $\geq 4,0m$  đối với đường quy hoạch giáp phía Đông Nam thửa đất;

+ Lùi  $\geq 3,0m$  đối với đường hiện trạng giáp phía Tây Nam thửa đất;

+ Lùi  $\geq 1,0m$  đối với hới nước (mép ngoài hới).

**4. Ghi chú:** Thông tin quy hoạch này hết giá trị khi quy hoạch đô thị tại khu vực này được điều chỉnh./.

#### **Nơi nhận:**

- Người đề nghị;
- Phòng KTHT&ĐT;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH

Hồ Lê Hoàng Thịnh