

Kim Trà, ngày 04 tháng 5 năm 2026

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 1507/GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

**1. Cấp cho: Ông Phạm Phước Thanh** - Số định danh cá nhân: 046 074 004 342.

Địa chỉ: Phường Phú Xuân, thành phố Huế.

**2. Được phép xây dựng mới công trình:** Nhà ở riêng lẻ ở đô thị.

- Mã số thông tin công trình: H57.109-260410-170002.

- Theo thiết kế: Bản vẽ KT-01 đến KT-08, CK-01 đến CK-03, ĐN-01, HT-01.

- Do: Chủ nhà tự lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng (ghi rõ lô đất, địa chỉ): Tại thửa đất số 2, tờ bản đồ số 50, Tổ dân phố Thanh Lương 4, phường Kim Trà, thành phố Huế.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cốt  $\pm 0,00\text{m}$  cao hơn tim mặt đường hiện trạng phía Tây thửa đất là 0,60m.

+ Khoảng lùi (nếu có): Đường hiện trạng phía Tây thửa đất lùi trung bình  $\geq 3,0\text{m}$  so với ranh giới thửa đất.

+ Mật độ xây dựng: 23,08% và hệ số sử dụng đất: 0,36.

+ Chỉ giới đường đỏ: Đường hiện trạng phía Tây thửa đất lùi trung bình 2,73m so với tim đường hiện trạng.

+ Chỉ giới xây dựng (lùi so với chỉ giới đường đỏ): Đường hiện trạng phía Tây thửa đất lùi  $\geq 3,0\text{m}$ .

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 105m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn (bao gồm cả tầng hầm và tầng lửng): 165,3m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao công trình: 11,3m; số tầng: 02 tầng.

+ Số tầng (trong đó ghi rõ số tầng hầm và tầng lửng): 02 tầng.

**3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 431674 do VPĐKĐĐ tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là VPĐKĐĐ thành phố Huế) cấp ngày 05/12/2024 và được Chi nhánh VPĐKĐĐ Khu vực Hương Trà cập nhật biến động ngày 25/12/2025.

**4. Hiệu lực của giấy phép:** Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**Nơi nhận:**

- Chủ đầu tư;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Thuế cơ sở 2 thành phố Huế;
- Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công;
- Trung tâm phục vụ HCC;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Hồ Lê Hoàng Thịnh**

**CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

