



đất số 170/TP; Quyền số: 01/2024-SCT/CK, ĐC được UBND phường Hương Xuân chứng thực ngày 24/05/2024.

- Tờ khai thuế.

5. Kết quả xét duyệt hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất:

a) Nội dung xác nhận của Ủy ban nhân dân cấp xã:

- Về hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất: Không có công trình xây dựng.

- Về tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất: Không.

- Về thời điểm sử dụng đất, tạo lập tài sản trên đất: Năm 1996.

- Về nguồn gốc sử dụng đất: Đất được UBND xã Hương Xuân cấp khoảng năm 1994 cho ông, bà Nguyễn Đăng Tuyền - Nguyễn Thị Diệp, đến năm 1996 xây dựng nhà tường bằng ba lô, mái lợp fibro xi măng khoảng 20 m<sup>2</sup> và tiến hành trồng cây lâu năm. Đến 2004 ông Nguyễn Đăng Tuyền chết, sau đó bà Nguyễn Thị Diệp tiếp tục sử dụng để trồng cây lâu năm cho đến nay.

- Về sự phù hợp với quy hoạch:

+ Theo Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 thị xã Hương Trà đã được UBND tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là thành phố Huế) phê duyệt tại Quyết định số 709/QĐ-UBND ngày 03/4/2023 và Quyết định số 3283/QĐ-UBND ngày 20/12/2024: thửa đất thuộc quy hoạch đất ở.

+ Theo Quy hoạch phân khu phường Hương Xuân đã được UBND tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là thành phố Huế) phê duyệt tại Quyết định số 1632/QĐ-UBND ngày 19/6/2024: thửa đất thuộc quy hoạch đất nhóm nhà ở.

b) Kết luận

- Đối với thửa đất đăng ký: Không đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định tại khoản 2 điều 140 Luật Đất đai năm 2024.

- Đối với tài sản đăng ký: Không./.

**Nơi nhận:**

- Phòng KTHTĐT phường;
- CNVPĐKĐĐ khu vực Hương Trà;
- Bà Nguyễn Thị Diệp;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Thị Ngọc Loan**