

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG KIM TRÀ**

Số: 1543/UBND-KTHTĐT  
V/v chuyển trả hồ sơ của ông, bà  
Cao Văn Lành - Nguyễn Thị Huệ

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Kim Trà, ngày 05 tháng 5 năm 2026

Kính gửi: Ông, bà Cao Văn Lành - Nguyễn Thị Huệ  
Địa chỉ: TDP Thượng Khê, phường Kim Trà, thành phố Huế.

UBND phường Kim Trà có tiếp nhận hồ sơ Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu của ông, bà Cao Văn Lành - Nguyễn Thị Huệ đối với thửa đất số 404, tờ bản đồ số 81, diện tích 2812,2 m<sup>2</sup>, địa chỉ tại TDP Thượng Khê, phường Kim Trà, thành phố Huế.

Qua kiểm tra hồ sơ và căn cứ báo cáo của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường, UBND phường Kim Trà có ý kiến như sau:

Theo Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, ông, bà kê khai nguồn gốc sử dụng đất: “Đất được mẹ đẻ của tôi là bà Dương Thị Mai tạo lập sử dụng để trồng cây lâu năm từ năm 1975. Thửa đất này là tài sản riêng của mẹ tôi, chồng mẹ tôi là ông Cao Văn Bé đã chết năm 1967, chết trước năm 1975, chết trước thời điểm mẹ tôi tạo lập thửa đất này. Năm 1997 mẹ tôi cho vợ chồng tôi thừa đất này và chúng tôi tiếp tục sử dụng để trồng cây lâu năm từ đó cho đến nay”.

Tuy nhiên, tại Biên bản làm việc ngày 23/4/2026, ông, bà xác định lại thửa đất nêu trên là do ông, bà chiếm đất của Đội Độc Lập Thanh Khê để trồng cây lâu năm; vì vậy, nội dung kê khai trong Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất là chưa đảm bảo. Ông, bà đề nghị UBND phường Kim Trà xem xét trả lại hồ sơ để thực hiện kê khai lại đảm bảo đầy đủ, chính xác về nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất theo quy định.

Căn cứ nội dung nêu trên, UBND phường Kim Trà chuyên trả hồ sơ của ông, bà; đồng thời giao Trung tâm Phục vụ hành chính công phường thông báo cho công dân được biết./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các PCT UBND phường;
- Trung tâm PVHCC phường;
- CVP, PCVP;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Thị Ngọc Loan**

