

Số: 1556 /UBND-KTHTĐT
Vv đề nghị thẩm tra lại giấy chứng
nhận quyền sử dụng đất

Kim Trà, ngày 06 tháng 5 năm 2026

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Hương Trà.

UBND phường Kim Trà có nhận được Báo cáo số 1526/CNVPĐK ngày 09 tháng 04 năm 2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Hương Trà về việc rà soát hồ sơ xác định lại diện tích đất ở, cấp đổi đối với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho bà Hoàng Thị Màng tại thửa đất số 50, tờ bản đồ số 4, diện tích 1950 m², tọa lạc tại TDP An Đô, phường Kim Trà, thành phố Huế.

UBND phường Kim Trà có ý kiến như sau:

Theo Công văn số 2422/UBND-TNMT ngày 27 tháng 6 năm 2025 của UBND thị xã Hương Trà về việc xác định diện tích đất ở của 64 hộ gia đình, cá nhân, trong đó có bà Hoàng Thị Màng thì việc xác định diện tích đất ở của UBND thị xã Hương Trà ngày 09 tháng 04 năm 2026 tại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A092978 do UBND huyện Hương Trà cấp ngày 20/01/1992 cho Hoàng Thị Màng tại thửa đất số 50, tờ bản đồ số 4, diện tích 1950m² (đất ở tại đô thị 300m², đất trồng cây lâu năm 1650,0m²) là được xác định cho toàn bộ thửa đất.

Đồng thời, tại Công văn này UBND thị xã Hương Trà đã giao trách nhiệm cho Trung tâm Hành chính công thị xã Hương Trà (cũ) hướng dẫn người sử dụng đất có trách nhiệm lập thủ tục đăng ký biến động (nếu có) và lập thủ tục cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đồng thời theo quy định; giao Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Hương Trà (nay là khu vực Hương Trà) thực hiện thủ tục đăng ký biến động, cấp đổi lại giấy chứng nhận quyền sử dụng cho công dân theo thẩm quyền quy định. Có nghĩa là nếu có biến động về diện tích, loại đất do ảnh hưởng thu hồi đất thì Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thực hiện cập nhật biến động diện tích, loại đất đồng thời với việc cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Tuy nhiên, trong quá trình cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Hoàng Thị Màng tại thửa đất nói trên, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực Hương Trà chưa thực hiện cập nhật biến động về loại đất thu hồi khi thực hiện dự án mở rộng đường tránh Huế.

Do đó, đề nghị Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực Hương Trà thẩm tra lại việc cấp đổi lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Hoàng Thị Màng để xử lý theo quy định pháp luật.

UBND phường Kim Trà thông tin để Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Hương Trà được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng KTHTĐT phường;
- Trung tâm PVHCC phường;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Thị Ngọc Loan

