

THÔNG BÁO XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

1. Thông tin người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

a) Tên: Ông, bà Hà Thúc Đăng - Lê Thị Hương.

b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân:

CCCD số: 046070001957; ngày cấp: 15/4/2021; Nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.

CCCD số: 046170011026; ngày cấp: 15/8/2021; Nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.

c) Địa chỉ: Tổ dân phố La Chử Thượng, phường Kim Trà, thành phố Huế.

2. Thông tin về thửa đất đăng ký:

a) Thửa đất số: 498; b) Tờ bản đồ số: 100 (tờ bản đồ số 08, phường Hương Chử cũ)

c) Địa chỉ: Tổ dân phố La Chử Trung, phường Kim Trà, thành phố Huế.

d) Diện tích: 240,1 m²; sử dụng chung: 240,1 m²; sử dụng riêng: 0 m².

đ) Sử dụng vào mục đích: Đất trồng cây lâu năm, từ thời điểm: 1994.

e) Thời hạn đề nghị được sử dụng đất:

g) Nguồn gốc sử dụng đất: Ông, bà Hà Thúc Đăng - Lê Thị Hương được UBND xã Hương Chử (nay phường Kim Trà) giao đất năm 1994 cho đến nay.

h) Có quyền hoặc hạn chế quyền đối với thửa đất liền kề: Không.

3. Thông tin về tài sản đăng ký: Không

a) Loại nhà ở, công trình:

b) Diện tích xây dựng: m²

c) Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng:m²

d) Sở hữu chung.....m², sở hữu riêng:m²

đ) Số tầng: tầng; trong đó, số tầng nổi: tầng, số tầng hầm: tầng

e) Nguồn gốc:

g) Năm hoàn thành xây dựng:

h) Thời hạn sở hữu:

4. Giấy tờ người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất đã nộp:

- Bản vẽ hiện trạng nhà đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã lập ngày 29/5/2023.

- Tờ khai lệ phí trước bạ.

5. Kết quả xét duyệt hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất:

a) Nội dung xác nhận của Ủy ban nhân dân cấp xã:

- Về hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất: Không có công trình xây dựng.

- Về tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất: Không.

- Về thời điểm sử dụng đất, tạo lập tài sản trên đất: Năm 1994.

- Về nguồn gốc sử dụng đất: Ông, bà Hà Thúc Đăng - Lê Thị Hương được UBND xã Hương Chũ (nay phường Kim Trà) giao đất năm 1994 cho đến nay.

- Về sự phù hợp với quy hoạch:

+ Theo Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 thị xã Hương Trà đã được UBND tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là thành phố Huế) phê duyệt tại Quyết định số 709/QĐ-UBND ngày 03/4/2023 và Quyết định số 3283/QĐ-UBND ngày 20/12/2024: Thửa đất thuộc quy hoạch đất ở đô thị.

+ Quyết định số 1748/QĐ-UBND ngày 27 tháng 6 năm 2024 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) phường Hương Chũ, thị xã Hương Trà, tỉnh Thừa Thiên Huế: Thửa đất thuộc quy hoạch Nhóm nhà ở (HT-DAT- O - Nhomnhao).

b) Kết luận

- Đối với thửa đất đăng ký: Không đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định tại khoản 2 điều 140 Luật Đất đai năm 2024.

- Đối với tài sản đăng ký: Không./.

Nơi nhận:

- Ông, bà Hà Thúc Đăng - Lê Thị Hương;
- CNVPĐKĐĐ khu vực Hương Trà;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Thị Ngọc Loan