

**UỶ BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG KIM TRÀ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1625 /UBND-KT,HT&ĐT

Kim Trà, ngày 12 tháng 5 năm 2026

V/v phương án sắp xếp lại, xử lý tài sản công để chuyển đổi công năng, giao quản lý, sử dụng và chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý các khu nhà đất đã được giao UBND phường Kim Trà quản lý, chờ xử lý

Kính gửi: Sở Tài chính thành phố Huế.

Thực hiện chủ trương của UBND thành phố về việc xử lý các cơ sở nhà đất dôi dư tại các địa phương thuộc thành phố Huế, Công văn số 270/STC-QLG&CS ngày 21/01/2026 Sở Tài chính về việc rà soát, đẩy nhanh việc xử lý các cơ sở nhà đất dôi dư trên địa bàn toàn thành phố Huế.

UBND phường Kim Trà báo cáo UBND thành phố, Sở Tài chính như sau:

**1. Về hiện trạng quản lý:**

Sau khi tổ chức bộ máy hành chính chính quyền địa phương hai cấp, UBND thành phố đã giao tài sản cho UBND phường Kim Trà tại Quyết định số 2964/QĐ-UBND ngày 15/9/2025 về việc giao tài sản cho UBND phường Kim Trà quản lý sử dụng sau khi sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của thành phố Huế năm 2025 theo Nghị Quyết số 1675/NQ-UBTVQH15 Ủy ban Thường vụ Quốc hội. Trong đó:

a) Số lượng cơ sở nhà, đất tiếp tục sử dụng làm trụ sở, cơ sở hoạt động sự nghiệp:

- Số lượng cơ sở nhà đất: 35 cơ sở.

- Diện tích đất: 132.612,30 m<sup>2</sup>.

- Diện tích nhà: 28.174,59 m<sup>2</sup>.

b) Số lượng cơ sở nhà, đất dôi dư, giao quản lý, chờ xử lý:

- Số lượng cơ sở nhà đất: 2 cơ sở.

- Diện tích đất: 5.085 m<sup>2</sup>.

- Diện tích nhà: 929 m<sup>2</sup>.

**2. Phương án xử lý nhà đất dôi dư được giao quản lý, chờ xử lý:**

Để có căn cứ xử lý các cơ sở nhà đất dôi dư trên địa bàn; UBND phường Kim Trà đề xuất phương án xử lý cơ sở nhà, đất dôi dư khi thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính. Trong đó có phương án giao quản lý, sử dụng theo Luật đất đai và các pháp luật liên quan cụ thể như sau:

**Tổng số cơ sở nhà đất dôi dư: 02 cơ sở**

a) Số lượng cơ sở nhà, đất đề nghị chuyển giao Công an phường Kim Trà quản lý, sử dụng:

- Số lượng cơ sở nhà đất: 01 cơ sở.
- Diện tích đất: 3.890 m<sup>2</sup>.
- Diện tích nhà: 875 m<sup>2</sup>.

a) Số lượng cơ sở nhà, đất đề nghị chuyển giao BCHQS phường Kim Trà quản lý, sử dụng:

- Số lượng cơ sở nhà đất: 01 cơ sở.
- Diện tích đất: 1.195 m<sup>2</sup>.
- Diện tích nhà: 54 m<sup>2</sup>.

*(Có các danh mục nhà đất đề nghị xử lý kèm theo)*

### **3. Kiến nghị:**

- Căn cứ các quy định nêu trên, nhằm tăng cường công tác quản lý, khai thác hiệu quả các cơ sở nhà, đất dôi dư sau sắp xếp, xử lý tài sản công; tạo thuận lợi trong việc thống nhất phạm vi, đối tượng quản lý của các cơ sở nhà, đất có nguồn gốc là tài sản công giao cho các đơn vị có chức năng quản lý, khai thác; đồng thời tránh tình trạng để trống, chờ xử lý gây thất thoát, lãng phí tài sản công. UBND phường Kim Trà kính đề nghị UBND thành phố, Sở Tài chính xem xét phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý tài sản công đối với các cơ sở nhà, đất hiện do UBND phường Kim Trà được giao quản lý, chờ xử lý để thực hiện giao quản lý, sử dụng phù hợp với tình hình thực tế tại địa phương.

- Sau khi chuyển giao, UBND phường Kim Trà sẽ căn cứ quy định của pháp luật về đất đai, nhà ở và các quy định pháp luật có liên quan để tổ chức quản lý, sử dụng hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, xử lý theo quy định; bảo đảm việc quản lý, khai thác quỹ nhà, đất công khai, minh bạch, hiệu quả, đúng mục đích.

- Việc khai thác, sử dụng tài sản công dôi dư sẽ được ưu tiên theo hướng chuyển đổi công năng phục vụ các thiết chế công như y tế, giáo dục, công viên, cây xanh, bãi đỗ xe công cộng và các công trình phục vụ cộng đồng khác; đồng thời xem xét khai thác, cho thuê hoặc giao đất theo quy hoạch và quy định của pháp luật hiện hành.

UBND phường Kim Trà báo cáo Sở Tài chính tổng hợp./.

#### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- VP: LĐ, CVKT;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Hồ Lê Hoàng Thịnh**