

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG KIM TRÀ**

Số: 1650/UBND-KTHTĐT  
V/v chuyên trả hồ sơ

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Kim Trà, ngày 14 tháng 5 năm 2026

Kính gửi: Bà Nguyễn Thị Hanh, địa chỉ: TDP Triều Sơn Trung,  
phường Kim Trà, thành phố Huế.

UBND phường Kim Trà nhận được hồ sơ Thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp lần đầu không đúng quy định của pháp luật đất đai do người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất phát hiện đối với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A 091834 do UBND huyện Hương Trà cấp ngày 19/5/1991 cho bà Nguyễn Thị Hanh.

Sau khi kiểm tra hồ sơ, UBND phường có ý kiến như sau:

Tại buổi làm việc ngày 08/5/2026 giữa phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Hương Trà, bà xác định đơn có tiêu đề “Đơn xin thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp sai vị trí và xin cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đúng vị trí hiện trạng” đề ngày 03/02/2026 do bà nộp kèm theo hồ sơ có nội dung: Đề nghị cơ quan có thẩm quyền cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A 091834 do UBND huyện Hương Trà cấp ngày 19/5/1991 cho bà tại thửa đất số 663, tờ bản đồ số 6, diện tích 500m<sup>2</sup> đúng với vị trí bà sử dụng từ trước đến nay.

Xét thấy, nội dung đề nghị của bà là cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đúng với vị trí thực tế bà sử dụng, không thuộc trường hợp thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp theo quy định của pháp luật đất đai. Căn cứ khoản 6 Điều 135 và khoản 2 Điều 136 Luật Đất đai năm 2024, UBND phường hướng dẫn bà liên hệ với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Hương Trà để được xem xét, giải quyết theo thẩm quyền và quy định của pháp luật.

Vậy, UBND phường Kim Trà chuyên trả hồ sơ và đề nghị Trung tâm Phục vụ hành chính công phường thông báo cho công dân được biết./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT và các PCT UBND phường;
- CNVPĐKĐĐ khu vực Hương Trà;
- TT PVHCC phường;
- CVP, PCVP;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Thị Ngọc Loan**