

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG KIM TRÀ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1830/UBND-KTHTĐT

Kim Trà, ngày 29 tháng 5 năm 2026

V/v chuyển trả hồ sơ của ông, bà Lê
Văn Cường – Hoàng Thị Duyên.

Kính gửi: Ông, bà Lê Văn Cường – Hoàng Thị Duyên;
Địa chỉ: TDP Trung Thôn, phường Kim Trà, TP Huế.

UBND phường Kim Trà có tiếp nhận hồ sơ đính chính Giấy chứng nhận lần đầu có sai sót ở của ông, bà Lê Văn Cường – Hoàng Thị Duyên tại thửa đất số 47, tờ bản đồ 64, diện tích 598,9 m²; địa chỉ thửa đất: TDP Trung Thôn, phường Kim Trà, thành phố Huế.

Qua kiểm tra hồ sơ, UBND phường Kim Trà có ý kiến như sau:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 263302 của ông, bà Lê Văn Cường – Hoàng Thị Duyên được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 02/11/2018. Theo quy định khoản 1, Điều 152 Luật Đất đai năm 2024 thì: “Cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất quy định tại Điều 136 của Luật này có trách nhiệm đính chính Giấy chứng nhận đã cấp có sai sót”. Do đó, việc đính chính Giấy chứng nhận nêu trên không thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND phường Kim Trà.

UBND phường Kim Trà chuyển trả lại hồ sơ, đề nghị ông, bà liên hệ Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Hương Trà để thực hiện thủ tục đính chính Giấy chứng nhận theo đúng quy định của pháp luật.

UBND phường Kim Trà thông báo để ông, bà được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng KTHTĐT phường;
- Trung tâm PVHCC phường;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Thị Ngọc Loan