

Số: 45/QĐ-UBND

Kim Trà, ngày 12 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất do người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG KIM TRÀ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc Hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ Quy định Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 30 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH của Quốc hội về việc quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 31/2026/QĐ-UBND ngày 29 tháng 4 năm 2026 của UBND thành phố Huế Quy định về phân cấp của Ủy ban nhân dân thành phố trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Huế;

Căn cứ khoản 2, Điều 82 Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Thông báo số 1529/TB-UBND ngày 05 tháng 5 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Kim Trà về việc chấp thuận phương án phân lô đất ở tại đối với thửa đất số 487, tờ bản đồ số 78, địa chỉ thửa đất: TDP Thượng Khê, phường Kim Trà, thành phố Huế;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Kim Trà tại Tờ trình số 1564/TTr-KTHTĐT ngày 12 tháng 5 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 460,9m² (*Bằng chữ: Bốn trăm sáu mươi phẩy chín mét vuông*) đất trồng cây lâu năm của ông, bà Nguyễn Văn Lâm - Trần Thị Hương đang sử dụng.

- Thuộc thửa đất số: 487, tờ bản đồ số: 78.
- Địa chỉ thửa đất: TDP Thượng Khê, phường Kim Trà, thành phố Huế.
- Lý do thu hồi: Người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất để làm đường đi chung.

(Kèm theo Trích đo địa chính thửa đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Hương Trà lập ngày 11/5/2026).

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, UBND phường Kim Trà yêu cầu người sử dụng đất và giao trách nhiệm cho các cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Người sử dụng đất có trách nhiệm:
 - Chấp hành quyết định thu hồi đất.
 - Thực hiện các thủ tục đăng ký biến động đất đai đối với diện tích đất thu hồi ngay sau khi quyết định này có hiệu lực thi hành.
2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Hương Trà có trách nhiệm:
 - Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo đúng quy định pháp luật.
 - Thực hiện thủ tục tách thửa đảm bảo quy định pháp luật.
3. Văn phòng HĐND & UBND phường Kim Trà có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND phường Kim Trà.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND & UBND phường; Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Hương Trà và **ông, bà** có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Hồ Lê Hoàng Thịnh

