

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt chủ trương và dự kiến chi phí thực hiện
Công trình: Cải tạo trụ sở Ban chỉ huy quân sự phường Kim Trà**

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG KIM TRÀ

Căn cứ Luật ngân sách nhà nước số 83/2015/QH13 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XIII, kỳ họp thứ 9 thông qua ngày 25 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XIII, kỳ họp thứ 7 thông qua ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật số 62/2020/QH14 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XIV, kỳ họp thứ 9 thông qua ngày 17 tháng 6 năm 2020 về sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật xây dựng;

Căn cứ Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025 của Quốc hội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu; Luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật thuế giá trị gia tăng, Luật thuế xuất khẩu, Thuế nhập khẩu, Luật đầu tư, Luật đầu tư công, Luật quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 03 năm 2021 của chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 của Chính Phủ quy định về việc Quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chính Phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ nghị định số 104/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 03 năm 2026 của Chính phủ Quy định việc lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán chi thường xuyên để thực hiện các nhiệm vụ quy định tại Điều 40 Luật Ngân sách nhà nước để mua sắm, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, mở rộng xây dựng mới hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng các nhiệm vụ cần thiết khác;

Căn cứ Quyết định số 06/2026/QĐ-CTUBND ngày 06/2/2026 của Chủ tịch UBND thành phố Huế về việc ban hành quy định công tác quản lý dự án sử dụng vốn đầu tư công; vốn ngân sách nhà nước chi thường xuyên để sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng trên địa bàn thành phố Huế;

Căn cứ Quyết định số 07/2026/QĐ-CTUBND ngày 06 tháng 2 năm 2026 của UBND thành phố Huế về việc phân công, ủy quyền một số công tác quản lý sử dụng vốn đầu tư công; vốn chi thường xuyên ngân sách nhà nước để cải tạo, nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng trên địa bàn thành phố Huế thuộc Ủy ban nhân dân thành phố quản lý;

Căn cứ thông báo số 3128/TB-STC ngày 15 tháng 4 năm 2026 về việc bổ sung kinh phí và phân bổ danh mục chi tiết từ nguồn bổ sung mục tiêu và theo dự toán năm 2026 ;

Căn cứ công văn số 1311/UBND-KTHTDT ngày 17 tháng 4 năm 2026 về việc giao nhiệm vụ chủ đầu tư thực hiện các công trình dự án trên địa bàn phường Kim Trà;

Căn cứ các văn bản pháp lý khác có liên quan;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Kim Trà,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương và dự kiến chi phí thực hiện công trình: Cải tạo trụ sở Ban chỉ huy quân sự phường Kim Trà với những nội dung chủ yếu sau:

1. Tên cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện nhiệm vụ: Ban chỉ huy quân sự phường Kim Trà.

2. Sự cần thiết, lý do thực hiện:

- Khối nhà làm việc:

+ Lốp vôi hiện trạng bong tróc, xuống cấp.

+ Một số cửa hư hỏng

+ Phần mái bị thấm dột, bong tróc

+ Thiết bị và đường ống khu vệ sinh hư hỏng, không sử dụng được

+ Hệ thống điện hư hỏng

- Khối nhà ở CBCS:

+ Lốp vôi hiện trạng bong tróc, xuống cấp

+ Một số cửa hư hỏng

+ Hệ thống điện hư hỏng

- Cổng và hàng rào mặt trước:

+ Lốp vôi hiện trạng bong tróc, xuống cấp

+ Cổng sắt hoen rỉ, hư hỏng, bong tróc

- + Hàng rào xuống cấp trầm trọng
- Sân vườn: Sân vườn bong tróc, bề mặt bê tông hư hỏng, xuống cấp.

Với hiện trạng hư hỏng, xuống cấp như trên là không đảm bảo mà nhu cầu phục vụ về công việc của cán bộ, chiến sĩ là rất lớn nên việc đầu tư Cải tạo trụ sở Ban chỉ huy quân sự phường Kim Trà là hết sức cần thiết.

3. Tên hạng mục công trình; mục tiêu, quy mô xây dựng; địa điểm xây dựng; dự kiến khối lượng công việc thực hiện:

3.1. Tên hạng mục công trình: Cải tạo trụ sở Ban chỉ huy quân sự phường Kim Trà .

3.2. Mục tiêu: Tăng cường và đồng bộ hoá cơ sở vật chất, nhằm nâng cao chất lượng công tác làm việc cho cán bộ, chiến sĩ và đơn vị, từng bước hoàn thiện nâng cao chất lượng cơ sở vật chất, quy mô. Từng bước xây dựng đơn vị ngày càng khang trang đảm bảo công tác làm việc.

3.3. Quy mô xây dựng:

- Khối nhà làm việc:

+ Cạo bỏ lớp quét vôi tường trong và ngoài nhà; sơn 01 lớp lót 02 lớp màu không bả.

+ Sửa chữa một số cửa đi, cửa sổ; sơn lại cửa đi, cửa sổ 01 lớp lót 02 lớp phủ.

+ Bắn silicon một số vị trí đỉnh vít mái tôn.

+ Vệ sinh sê nô, tiến hành chống thấm.

+ Thay mới thiết bị vệ sinh cả đường ống khu vệ sinh.

+ Chạy lại hệ thống dây điện và thiết bị điện khối nhà.

- Khối nhà ở Cán bộ, chiến sĩ:

+ Cạo bỏ lớp quét vôi tường trong và ngoài nhà; sơn 01 lớp lót 02 lớp màu không bả.

+ Thay mới khóa cửa đi.

+ Bắn silicon một số vị trí đỉnh vít mái tôn.

+ Thay mới thiết bị điện khối nhà.

+ Công và hàng rào mặt trước:

+ Cạo bỏ lớp quét vôi trụ cổng chính; sơn 01 lớp lót 02 lớp màu không bả.

+ Cạo bỏ lớp sơn cửa sắt cổng chính; sơn 01 lớp lót 02 lớp phủ.

+ Phá dỡ hàng rào hiện trạng, xây mới hàng rào BTCT, khung thép V lưới thép B40.

+ Lắp dựng bảng hiệu mới.

- Sân vườn:

+ Đổ nền sân bê tông lát gạch Terrazzo KT300x300.

+ Xây mới bồn hoa, bó vỉa .

3.4. Địa điểm xây dựng: Phường Kim Trà, thành phố Huế.

3.5. Dự kiến khối lượng công việc thực hiện: Gồm công việc tư vấn đầu tư xây dựng, thi công xây dựng và một số công việc khác.

4. Dự kiến chi phí (giá trị các khoản mục chi phí trong tổng mức kinh phí thực hiện): **435.000.000 đồng.** (*Bằng chữ: Bốn trăm ba mươi lăm triệu đồng*).

Trong đó:

- Nguồn phân bổ kinh phí bổ sung có mục tiêu thành phố năm 2026: 414.000.000 đồng.

- Nguồn vốn còn lại: Ngân sách phường.

5. Thời gian thực hiện nhiệm vụ: Năm 2026.

6. Các nội dung khác (nếu có): Không.

Điều 2. Tổ chức thực hiện: Chủ đầu tư triển khai thực hiện, tổ chức nghiệm thu đưa vào sử dụng và quyết toán theo quy định của pháp luật và các văn bản hướng dẫn hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng & Đô thị phường, Trưởng phòng Văn hoá - Xã hội phường, Ban chỉ huy quân sự phường Kim Trà và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT và các PCT UBND phường;
- VP: LĐ, CVKT;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Hồ Lê Hoàng Thịnh