

Số: 673/QĐ-UBND

Kim Trà, ngày 05 tháng 5 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ về đất, tài sản gắn liền với đất, mồ mả cho các hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, tổ chức bị ảnh hưởng Tiểu dự án giải phóng mặt bằng phục vụ Dự án: Mở rộng đường bộ cao tốc Bắc - Nam (Cam Lộ - La Sơn) phía Đông, đoạn qua phường Kim Trà, thành phố Huế (Đợt 4)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG KIM TRÀ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ Quy định Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 30 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH của Quốc hội về việc quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 50/VBHN-BNNMT ngày 28 tháng 8 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 1244/QĐ-TTg ngày 23 tháng 10 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án: Đầu tư xây dựng mở rộng đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông đoạn Cam Lộ - La Sơn;

Căn cứ Quyết định số 723/QĐ-BXD ngày 30 tháng 5 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc phê duyệt Dự án: Đầu tư xây dựng mở rộng đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông đoạn Cam Lộ - La Sơn;

Căn cứ Nghị quyết số 54/2025/NQ-HĐND ngày 25 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Huế Quy định bảng giá đất từ năm 2026 trên địa bàn thành phố Huế;

Căn cứ Quyết định số 2277/QĐ-UBND ngày 23 tháng 8 năm 2024 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành đơn giá nhà, công trình, vật kiến trúc và các loại mô mã trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 70/2024/QĐ-UBND ngày 04 tháng 10 năm 2024 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 68/2025/QĐ-UBND ngày 07 tháng 8 năm 2025 của UBND thành phố Huế Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 70/2024/QĐ-UBND ngày 04 tháng 10 năm 2024 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là thành phố Huế);

Căn cứ Quyết định số 3223/QĐ-UBND ngày 13 tháng 10 năm 2025 của Chủ tịch UBND thành phố Huế về việc giao Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực 1, 2 và 3 làm Chủ đầu tư tiểu dự án giải phóng mặt bằng phục vụ Dự án mở rộng đường cao tốc Bắc - Nam phía Đông, đoạn Cam Lộ - La Sơn (đoạn qua địa bàn thành phố Huế);

**Căn cứ Quyết định số 08/2026/QĐ-UBND** ngày 25 tháng 02 năm 2026 của UBND thành phố Huế Ban hành quy định đơn giá cây trồng, vật nuôi thủy sản làm cơ sở xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất năm 2026 trên địa bàn thành phố Huế;

Căn cứ Báo cáo số 2770/BC-STC ngày 06 tháng 4 năm 2026 của Sở Tài chính thành phố Huế về tình hình hàng hóa, dịch vụ, giá cả thị trường tháng 3 và Quý I năm 2026;

Căn cứ Thông báo số 1419/TB-UBND ngày 25 tháng 11 năm 2025 của Chủ tịch UBND phường Kim Trà về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện giải phóng mặt bằng dự án: Mở rộng đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông (đoạn Cam Lộ - La Sơn), đoạn qua phường Kim Trà, thành phố Huế;

Xét Tờ trình số 208/TTr-BQLDAKV2 ngày 20 tháng 3 năm 2026 của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực 2 về việc đề nghị thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ về tài sản gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân và tổ chức bị ảnh hưởng Tiểu dự án giải phóng mặt bằng phục vụ Dự án: Mở rộng

*đường bộ cao tốc Bắc - Nam (Cam Lộ - La Sơn) phía đông, đoạn qua phường Kim Trà, thành phố Huế (đợt 3);*

*Xét Tờ trình số 276/TTr-BQLDAKV2 ngày 08 tháng 4 năm 2026 của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực 2 về việc đề nghị thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, tổ chức bị ảnh hưởng Tiểu dự án giải phóng mặt bằng phục vụ Dự án: Mở rộng đường bộ cao tốc Bắc - Nam (Cam Lộ - La Sơn) phía đông, đoạn qua phường Kim Trà, thành phố Huế (đợt 4);*

*Xét Tờ trình số 289/TTr-BQLDAKV2 ngày 13 tháng 4 năm 2026 của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực 2 về việc đề nghị thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ về đất, tài sản gắn liền với đất và mồ mã cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư bị ảnh hưởng Tiểu dự án giải phóng mặt bằng phục vụ Dự án: Mở rộng đường bộ cao tốc Bắc - Nam (Cam Lộ - La Sơn) phía đông, đoạn qua phường Kim Trà, thành phố Huế (đợt 5);*

*Xét Tờ trình số 333/TTr-BQLDAKV2 ngày 24 tháng 4 năm 2026 của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực 2 về việc đề nghị thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng Tiểu dự án giải phóng mặt bằng phục vụ Dự án: Mở rộng đường bộ cao tốc Bắc - Nam (Cam Lộ - La Sơn) phía đông, đoạn qua phường Kim Trà, thành phố Huế (đợt 6);*

*Căn cứ Chứng thư định giá đất số 2026/200302/CT-LVFC ngày 20 tháng 3 năm 2026 của Công ty Cổ phần định giá đất và tài chính Việt Nam;*

*Căn cứ Biên bản của Hội đồng định giá đất cụ thể phường Kim Trà;*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Kim Trà tại Tờ trình số 1483/TTr-KTHT&ĐT ngày 05 tháng 5 năm 2026.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Tiểu dự án giải phóng mặt bằng phục vụ Dự án: Mở rộng đường bộ cao tốc Bắc - Nam (Cam Lộ - La Sơn) phía Đông, đoạn qua phường Kim Trà, thành phố Huế: Có phụ lục 1 chi tiết kèm theo.

**Điều 2.** Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ về đất, tài sản gắn liền với đất và mồ mã cho các hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, tổ chức bị ảnh hưởng Tiểu dự án giải phóng mặt bằng phục vụ Dự án: Mở rộng đường bộ cao tốc Bắc - Nam (Cam Lộ - La Sơn) phía Đông, đoạn qua phường Kim Trà, thành phố Huế (Đợt 4), bao gồm:

**I. Phương án bồi thường, hỗ trợ về đất, tài sản gắn liền với đất và mồ mã cho các hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, tổ chức bị ảnh hưởng Tiểu dự án giải phóng mặt bằng phục vụ Dự án: Mở rộng đường bộ cao tốc Bắc - Nam**

**(Cam Lộ - La Sơn) phía Đông, đoạn qua phường Kim Trà, thành phố Huế (Đợt 4) như sau:**

1. Tổng số hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư và tổ chức bị ảnh hưởng: 17 hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư và tổ chức.

2. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ về đất, tài sản gắn liền với đất và mồ mả: **1.989.610.000 đồng** (*Bằng chữ: Một tỷ, chín trăm tám mươi chín triệu, sáu trăm mười ngàn đồng*).

3. Tiến độ thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ: Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày quyết định phê duyệt có hiệu lực thi hành, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực 2 phải chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư và tổ chức có đất, tài sản gắn liền với đất, mồ mả bị ảnh hưởng.

**II. Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ về đất, tài sản gắn liền với đất và mồ mả:** Có phụ lục 2 chi tiết kèm theo.

**Điều 3.** Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. Giao trách nhiệm cho Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực 2 phối hợp với Ủy ban nhân dân phường Kim Trà phổ biến, niêm yết công khai Quyết định tại trụ sở UBND phường Kim Trà, nhà sinh hoạt cộng đồng nơi có đất, tài sản gắn liền với đất và mồ mả bị ảnh hưởng; gửi Quyết định phê duyệt, nêu rõ thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và thời gian bàn giao mặt bằng đến hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư và tổ chức có tên tại Điều 1 Quyết định này.

2. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực 2 tổ chức chi trả kinh phí bồi thường, hỗ trợ theo đúng quy định.

3. Hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư và tổ chức có tên tại Điều 1 có trách nhiệm phối hợp với Ban quản lý dự án khu vực 2 trong việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng theo quy định của pháp luật.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 5.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường; Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực 2 và hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư và tổ chức có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Văn phòng HĐND & UBND phường chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân phường./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 5;
- TVĐU, TT. HĐND phường;
- CT, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

**CHỦ TỊCH**

**Hồ Lê Hoàng Thịnh**

