

Số: 685/QĐ-UBND

Kim Trà, ngày 06 tháng 5 năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc bổ sung chức năng, nhiệm vụ về tổ chức phát triển quỹ đất của Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công thuộc UBND phường Kim Trà

### ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG KIM TRÀ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 120/2020/NĐ-CP ngày 07 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định về thành lập, tổ chức lại, giải thể đơn vị sự nghiệp công lập;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 283/2025/NĐ-CP ngày 31 tháng 10 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 120/2020/NĐ-CP ngày 07 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ;

Căn cứ Công văn số 1843/SNV-TCCC ngày 24 tháng 4 năm 2026 của Sở Nội vụ thành phố Huế về việc hướng dẫn bổ sung chức năng tổ chức phát triển quỹ đất của Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công cấp xã;

Theo đề nghị của Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường tại Tờ trình số 116/TTr-TTĐVSNC ngày 04 tháng 5 năm 2026 và đề nghị của Phó Trưởng phòng, phụ trách Phòng Văn hoá - Xã hội phường.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Bổ sung chức năng, nhiệm vụ về tổ chức phát triển quỹ đất của Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường Kim Trà theo Quyết định số 431/QĐ-UBND ngày 25 tháng 3 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Kim Trà về việc ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường Kim Trà như sau:

- Lập và thực hiện dự án tạo quỹ đất để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất;
- Lập, tổ chức thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; lập dự án tạo quỹ đất để giao đất thực hiện chính sách đất đai đối với

đồng bào dân tộc thiểu số; xây dựng bảng giá đất; xác định giá đất cụ thể theo yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền;

3. Tổ chức thực hiện việc đầu tư xây dựng tạo lập và phát triển quỹ đất tái định cư để phục vụ Nhà nước thu hồi đất và phát triển kinh tế - xã hội tại địa phương;

4. Tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật;

5. Thực hiện các dịch vụ trong việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và các dịch vụ khác trong lĩnh vực quản lý đất đai;

6. Ký hợp đồng thuê các tổ chức, cá nhân làm tư vấn hoặc thực hiện các nhiệm vụ được giao theo quy định của pháp luật.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các nội dung tại Quyết định số 431/QĐ-UBND ngày 25 tháng 3 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Kim Trà về việc ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường Kim Trà không trái với Quyết định này vẫn giữ nguyên hiệu lực thi hành.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường; Trưởng các phòng: Văn hóa - Xã hội, Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường; Giám đốc Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- Văn phòng UBND thành phố;
- Các Sở: Nội vụ; Tài chính; NN&MT;
- Tư pháp;
- BTV Đảng ủy phường ;
- TT HĐND phường;
- CT và các PCT UBND phường;
- Ban biên tập Trang TT điện tử phường;
- Lưu: VT, VHXX (T).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Hồ Lê Hoàng Thịnh**