

Số: 695/QĐ-UBND

Kim Trà, ngày 07 tháng 5 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí dịch vụ: Tư vấn xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án Tiểu dự án giải phóng mặt bằng phục vụ Dự án mở rộng cao tốc Bắc – Nam phía Đông, đoạn Cam Lộ - La Sơn (đoạn qua thành phố Huế),  
Dự án: Khu tái định cư phường Kim Trà, thành phố Huế

### ỦY BAN NHÂN DÂN DÂN PHƯỜNG KIM TRÀ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Ngân sách Nhà nước ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Luật số 90/2025/QH15 của Quốc hội: Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QHH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 năm 6 năm 2024 của Chính phủ về việc quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 150/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ về việc quy định tổ chức cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04 tháng 08 năm 2025 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 98/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2025 của Chính phủ Quy định việc lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán chi thường xuyên ngân sách nhà nước để mua sắm, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp tài sản, trang thiết bị; chi thuê hàng hóa, dịch vụ; sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng và các nhiệm vụ cần thiết khác;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội về việc quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 136/2017/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định lập, quản lý, sử dụng kinh phí chi hoạt động kinh tế đối với các nhiệm vụ chi về tài nguyên môi trường;

Căn cứ Quyết định số 1244/QĐ-QĐ-TTg ngày 23/10/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng mở rộng đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông đoạn Cam Lộ - La Sơn;

Căn cứ Quyết định số 723/QĐ-BXD ngày 30 tháng 5 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc phê duyệt chủ Dự án: Đầu tư xây dựng mở rộng đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông đoạn Cam Lộ - La Sơn;

Căn cứ Công văn 2527/QLĐĐ-KTPTQĐ ngày 17 tháng 10 năm 2025 của Cục Quản lý đất đai về việc hướng dẫn sử dụng nguồn vốn xác định giá đất phục vụ công tác thu hồi, bồi thường, hỗ trợ tái định cư;

Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 28 tháng 4 năm 2025 của Ủy ban Nhân dân thành phố Huế về việc Quy định mức kinh tế - kỹ thuật dịch vụ sự nghiệp công sử dụng ngân sách Nhà nước đối với hoạt động xây dựng, điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung bảng giá đất đối với khu vực xây dựng bảng giá đất theo khu vực, vị trí và xác định giá đất cụ thể trên địa bàn thành phố Huế;

Căn cứ Quyết định số 3223/QĐ-UBND ngày 28 tháng 4 năm 2025 của UBND thành phố Huế về việc giao Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực 1,2 và 3 làm chủ đầu tư tiểu dự án giải phóng mặt bằng phục vụ Dự án mở rộng đường cao tốc Bắc – Nam phía Đông, đoạn Cam Lộ - La Sơn (đoạn qua địa bàn thành phố Huế);

Căn cứ Công văn số 2068/UBND-TC ngày 06 tháng 02 năm 2026 của UBND thành phố Huế về việc áp dụng xác định giá đất theo quy định tại Nghị quyết số 251/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc Hội;

*Căn cứ Thông báo số 1251/TB-UBND ngày 15 tháng 4 năm 2026 của Chủ tịch UBND phường Kim Trà về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện giải phóng mặt bằng Tiểu dự án GPMB phục vụ dự án: Mở rộng đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, đoạn đường Cam Lộ – La Sơn (đoạn qua thành phố Huế), Dự án: Khu tái định cư phường Kim Trà, thành phố Huế;*

*Căn cứ tờ trình số 309/TTr-BQLDAKV2 ngày 17 tháng 4 năm 2026 về việc đề nghị xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án Tiểu dự án giải phóng mặt bằng phục vụ Dự án mở rộng cao tốc Bắc – Nam phía Đông, đoạn Cam Lộ - La Sơn (đoạn qua thành phố Huế), Dự án: Khu tái định cư phường Kim Trà, thành phố Huế;*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Kim Trà tại Tờ trình số 1500/TTr-KTHT&ĐT ngày 06 tháng 5 năm 2026.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí dịch vụ: Tư vấn xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án Tiểu dự án giải phóng mặt bằng phục vụ Dự án mở rộng cao tốc Bắc – Nam phía Đông, đoạn Cam Lộ - La Sơn (đoạn qua thành phố Huế), Dự án: Khu tái định cư phường Kim Trà, thành phố Huế với các nội dung cụ thể như sau:

1. Tên công trình, dự án: Tư vấn xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Tiểu dự án giải phóng mặt bằng phục vụ Dự án mở rộng cao tốc Bắc – Nam phía Đông, đoạn Cam Lộ - La Sơn (đoạn qua thành phố Huế), Dự án: Khu tái định cư phường Kim Trà, thành phố Huế;

2. Chủ đầu tư: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Kim Trà.

3. Danh mục dịch vụ tư vấn.

Tư vấn xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Tiểu dự án giải phóng mặt bằng phục vụ Dự án mở rộng cao tốc Bắc – Nam phía Đông, đoạn Cam Lộ - La Sơn (đoạn qua thành phố Huế), Dự án: Khu tái định cư phường Kim Trà, thành phố Huế;

4. Dự toán kinh phí: **41.727.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn mươi một triệu bảy trăm hai mươi bảy nghìn đồng)

*(Dự toán chi tiết kèm theo)*

5. Nguồn kinh phí: Kinh phí Giải phóng mặt bằng của Dự án.

6. Thời gian thực hiện nhiệm vụ: 30 ngày.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Trưởng phòng Kinh

tế Hạ tầng và Đô thị phường; các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- Lưu : VT, KTHT&ĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Hồ Lê Hoàng Thịnh**