

Số: 742/QĐ-UBND

Kim Trà, ngày 12 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất và đề nghị phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ về đất, tài sản gắn liền với đất; phương án giao đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án: Nâng cấp, mở rộng ven đường Sông Bò, đoạn qua phường Kim Trà, thành phố Huế (Đợt 1)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG KIM TRÀ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc Hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ Quy định Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 30 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH

của Quốc hội về việc quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 50/VBHN-BNNMT ngày 28 tháng 8 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Nghị quyết số 54/2025/NQ-HĐND ngày 25 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Huế Quy định bảng giá đất từ năm 2026 trên địa bàn thành phố Huế;

Căn cứ Quyết định số 2277/QĐ-UBND ngày 23 tháng 8 năm 2024 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành đơn giá nhà, công trình, vật kiến trúc và các loại mô mã trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 2451/QĐ-UBND ngày 10 tháng 10 năm 2022 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt Dự án: Nâng cấp, mở rộng đường ven sông Bồ (đoạn Từ Hạ - Hương Văn - Hương Xuân - Hương Toàn);

Căn cứ Quyết định số 70/2024/QĐ-UBND ngày 04 tháng 10 năm 2024 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 68/2025/QĐ-UBND ngày 07 tháng 8 năm 2025 của UBND thành phố Huế Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 70/2024/QĐ-UBND ngày 04 tháng 10 năm 2024 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là thành phố Huế);

Căn cứ Quyết định số 08/2026/QĐ-UBND ngày 25 tháng 02 năm 2026 của UBND thành phố Huế Ban hành quy định đơn giá cây trồng, vật nuôi thủy sản làm cơ sở xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất năm 2026 trên địa bàn thành phố Huế;

Căn cứ Công văn số 5712/SNNMT-CCQLĐĐ ngày 26 tháng 9 năm 2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Huế về việc hỗ trợ tạm cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Công văn số 562/UBND-KTHTĐT ngày 26 tháng 02 năm 2026 của UBND phường Kim Trà về việc chấp thuận quy hoạch tổng thể mặt bằng phân lô đất ở xen ghép tại TDP Thanh Lương 4;

Căn cứ Thông báo số 655/TB-UBND ngày 06 tháng 3 năm 2026 của Chủ tịch UBND phường Kim Trà về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện giải phóng mặt bằng dự án: Nâng cấp, mở rộng đường ven Sông Bồ, đoạn qua phường Kim Trà, thành phố Huế;

Căn cứ Chứng thư định giá đất số 2026/290401/CT-LVFC ngày 29 tháng 3 năm 2026 của Công ty Cổ phần định giá đất và tài chính Việt Nam;

Căn cứ Biên bản của Hội đồng định giá đất cụ thể phường Kim Trà;

Xét Tờ trình số 349/TTr-BQLDAKV2 ngày 29 tháng 4 năm 2026 của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực 2 về việc đề nghị thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án: Nâng cấp, mở rộng đường ven Sông Bò, đoạn qua phường Kim Trà, thành phố Huế (Đợt 1);

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Kim Trà tại Tờ trình số 1523/TTr-KTHT&ĐT ngày 08 tháng 5 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện giải phóng mặt bằng Dự án: Nâng cấp, mở rộng đường ven Sông Bò, đoạn qua phường Kim Trà, thành phố Huế: Có phụ lục 1 chi tiết kèm theo.

Điều 2. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ về đất, tài sản gắn liền với đất và phương án giao đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án: Nâng cấp, mở rộng đường ven Sông Bò, đoạn qua phường Kim Trà, thành phố Huế, bao gồm:

I. Phương án bồi thường, hỗ trợ về đất, tài sản gắn liền với đất và phương án giao đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng giải phóng mặt bằng Dự án: Nâng cấp, mở rộng đường ven Sông Bò, đoạn qua phường Kim Trà, thành phố Huế (Đợt 1) phê duyệt như sau:

1. Tổng số hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng: 02 hộ gia đình, cá nhân.
2. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ về đất, tài sản gắn liền với đất: **2.010.619.000** đồng (*Bằng chữ: Hai tỷ, không trăm mười triệu, sáu trăm mười chín ngàn đồng*).

3. Phương án giao đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất với số tiền phải nộp là: **1.248.000.000** đồng (*Bằng chữ: Một tỷ, hai trăm bốn mươi tám triệu đồng*).

4. Tiến độ thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ: Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày quyết định phê duyệt có hiệu lực thi hành, Ban quản lý dự án đầu tư

xây dựng khu vực 2 phải chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư và tổ chức có đất, tài sản gắn liền với đất, mồ mả bị ảnh hưởng.

II. Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ về đất, tài sản gắn liền với đất: Có phụ lục 2 chi tiết kèm theo.

III. Phương án chi tiết giao đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất: Có phụ lục 3 chi tiết kèm theo.

Điều 3. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. Giao trách nhiệm cho Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực 2 phối hợp với Ủy ban nhân dân phường Kim Trà phổ biến, niêm yết công khai Quyết định tại trụ sở UBND phường Kim Trà, nhà sinh hoạt cộng đồng nơi có đất và tài sản gắn liền với đất bị ảnh hưởng; gửi Quyết định phê duyệt, nêu rõ thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và thời gian bàn giao mặt bằng đến hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 Quyết định này.

2. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực 2 tổ chức chi trả kinh phí bồi thường, hỗ trợ theo đúng quy định.

3. Hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 có trách nhiệm phối hợp với Ban quản lý dự án khu vực 2 trong việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 5. Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường; Trưởng Thuế cơ sở 2 thành phố Huế; Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực 2; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Hương Trà và hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Văn phòng HĐND & UBND phường chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân phường./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- TVĐU, TT. HĐND phường;
- CT, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

CHỦ TỊCH

Hồ Lê Hoàng Thịnh

